

2.500.32. _____

Ermittlung der Unterkunftskosten bei selbstgenutztem Wohneigentum bzw. selbstgenutzten Erbbaugrundstücken

Bitte vollständig ausfüllen und nachweisen. Nur so können Ihre Aufwendungen berücksichtigt werden.

1. **Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter**

Name: _____, Vorname: _____

Adresse: _____

2. **Angaben zum Haus bzw. zur Wohnung**

Adresse: _____

Baujahr: _____ Gesamtwohnfläche: _____

Es handelt sich um: (bitte ankreuzen)

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Reihenhaus Eigentumswohnung Sonstiges: _____

3. **Einnahmen:**

Ein Teil des Wohneigentums/-erbbaurechts wird vermietet: ja nein
Vermietete Wohnfläche: _____ m²

Bei Vermietung bitte Aufstellung über Einnahmen und Ausgaben beifügen und durch Vorlage geeigneter Unterlagen (z. B. Steuererklärung und Steuerbescheid) nachweisen. Bitte auch angeben, ob und in welcher Höhe ein Teil der unter 4.) angegebenen Kosten auf den Mieter entfallen.

Sonstige Einnahmen:

Art: _____ Höhe: _____

4. **Ausgaben (jährlich)**

Bitte sämtliche Ausgaben anhand geeigneter Unterlagen nachweisen. Bei Kosten für Abfall, Wasser, Entwässerung, Heizkosten werden Unterlagen für insgesamt 12 Monate benötigt. Elektrische Energie (Ausnahme: für Heizung), Telefon, Rundfunkgebühren und Kabelfernsehgebühren sind nicht berücksichtigungsfähig, da sie bereits im Selbstbehalt enthalten sind. Die Warmwasserbereitung erfolgt mit Strom/Gas/oder: _____ und ist in den übrigen betreffenden Kosten bereits enthalten/erfolgt über gesonderte Abrechnung (Nichtzutreffendes bitte streichen).

4.1 **Aufwendungen für Zinsen und Tilgung für das Grundstück/Erbbaurecht**

Das Grundstück/Erbbaurecht ist bereits vollständig „abbezahlt“. ja nein
Falls nein:

Gläubiger	Form der vertraglichen Verpflichtung (z.B. Kreditvertrag, Bausparvertrag)	Zahlungen werden geleistet bis voraussichtlich:	jährliche Belastung	
			Tilgung	Zinsen

Summe: _____ **EUR**

- 4.2 Sonstige Grundstückskosten (Realkosten, Rentenschulden, Wohnrechte u. ä.)
 Art (bitte näher beschreiben): _____
 _____ EUR
- 4.3 Erbbauzinsen _____ EUR
- 4.4 Grundsteuer _____ EUR
- 4.5 Straßenreinigungsgebühr _____ EUR
- 4.6 Gebäudeversicherung _____ EUR
- sonstige auf das Grundstück bezogene Versicherungen
 (nicht Hausratversicherung, private Haftpflichtversicherung)
 Art: _____ EUR
- 4.7 Hausgeld (bei Eigentumswohnungen bitte Aufwendungen
 für durch das Hausgeld abgedeckte Kosten nicht noch ein-
 mal in den Einzelspalten angeben) _____ EUR
- 4.8 Heizkosten
 Art der Heizung: _____ EUR
 abzüglich inkl. Warmwasserkosten (pauschal) ./.. _____ EUR
- 4.9 Schornsteinfegergebühren _____ EUR
- 4.10 Wasser _____ EUR
- 4.11 Entwässerung _____ EUR
- 4.12 Abfall _____ EUR
- 4.13 sonstige Bewirtschaftungskosten
 Art: _____ EUR
- 4.14 Erhaltungsaufwand (s. Ziff. 5) _____ EUR
 (wird von der Behörde eingetragen)

$$\underline{\hspace{2cm}} \quad ./.. \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad \text{Einnahmen} \quad = \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad : 12 = \underline{\hspace{2cm}} \quad \text{EUR}$$

Summe 4 mtl. Unterkunftskosten

(wird von der Behörde ausgefüllt)

5. Erhaltungsaufwand (hierzu gehören Kosten für die Instandhaltung des Gebäudes und Grundstückes nicht jedoch: „Schönheitsreparaturen“ wie Tapezieren, Innenanstrich, Möbel oder Pflanzen für Garten). **Bitte Aufwendungen nachweisen!**

Ar der durchgeführten Arbeiten/Anschaffungen	Datum	Art der Finanzierung	Kosten

Ich versichere die Richtigkeit obiger Angaben und habe die Unterlagen beigefügt.

 (Datum/Unterschrift)

Berechnung der Kosten:

 (Datum, Unterschrift, Behörde)