

Bauherr/in	PLZ, Ort, Datum	1. Ausfertigung für die Bauaufsichtsbehörde 2. Ausfertigung für die Stadt/Gemeinde 3. Ausfertigung für die Bauherrin/den Bauherrn  <b>Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen</b>
<b>Berechnungen der vorhandenen und geplanten</b> Grundfläche                      Geschossfläche                      Baumasse Grundflächenzahl                  Geschossflächenzahl                  Baumassenzahl <b>nach § 2 Abs. 7 Nr. 1 bis 3 der Bauvorlagenverordnung</b>		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
<b>Dieses Formular gilt nur für die BauNVO 1962 bis 1986!</b>		Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

<b>A - Baugrundstück</b>			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis			
Grundbuch von	beim Amtsgericht	Band	Blatt
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)	Grundstücksgröße <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>

**Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt**

**im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB**  
 Bezeichnung des Planes: . . . . . | Nr.: . . . . .  
 Nach dem Plan liegt das Grundstück in einem  
     Kleinsiedlungsgebiet (WS)                  reinen Wohngebiet (WR)                  allgemeinen Wohngebiet (WA)  
     Mischgebiet (MI)                                  Dorfgebiet (MD)                                  Kerngebiet (MK)  
     Gewerbegebiet (GE)                                  Industriegebiet (GI)

**im Gebiet eines in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes im Sinne des § 33 BauGB**  
 Bezeichnung des Planes: . . . . . | Nr.: . . . . .  
 Nach dem in Aufstellung befindlichen Plan liegt das Grundstück künftig in einem  
     Kleinsiedlungsgebiet (WS)                  reinen Wohngebiet (WR)                  allgemeinen Wohngebiet (WA)  
     Mischgebiet (MI)                                  Dorfgebiet (MD)                                  Kerngebiet (MK)  
     Gewerbegebiet (GE)                                  Industriegebiet (GI)

innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils im Sinne des § 34 BauGB.  
 Die Eigenart der näheren Umgebung des Grundstücks entspricht einem  
     Kleinsiedlungsgebiet (WS)                  reinen Wohngebiet (WR)                  allgemeinen Wohngebiet (WA)  
     Mischgebiet (MI)                                  Dorfgebiet (MD)                                  Kerngebiet (MK)  
     Gewerbegebiet (GE)                                  Industriegebiet (GI)                                  Sondergebiet (SO)  
 Die Eigenart der näheren Umgebung des Grundstücks entspricht **keinem** der Baugebiete der BauNVO.

im Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB.

<b>B - Maß der baulichen Nutzung</b>	<b>C - Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks</b>
B 1    Grundflächenzahl = <b>GRZ</b> oder Größe der Grundfläche                  . . . . . m <sup>2</sup>	C 1    Fläche des Baugrundstücks                                  . . . . . m <sup>2</sup>
	C 1.1 <b>zu</b> Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO                  + . . . . . m <sup>2</sup>
B 2    Geschossflächenzahl = <b>GFZ</b> oder Größe der Geschossfläche                  . . . . . m <sup>2</sup>	C 1.2 <b>zu</b> Flächenbaulast auf Flurstück Nr. . . . . . + . . . . . m <sup>2</sup>
	C 1.3 <b>ab</b> Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)                  - . . . . . m <sup>2</sup>
B 3    Baumassenzahl = <b>BMZ</b> oder Baumasse    . . . . . m <sup>3</sup>	C 1.4 <b>ab</b> Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)                  - . . . . . m <sup>2</sup>
B 4    Zahl der Vollgeschosse = <b>Z</b> . . . . .	C 1.5 <b>ab</b> Flächenbaulast für Flurstück Nr. . . . . . - . . . . . m <sup>2</sup>

Hinweis: Dieses Formular ist in Schleswig-Holstein **nicht** amtlich eingeführt worden.

B 5		Höhe der baulichen Anlage = H	m	C 2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF			m <sup>2</sup>
D	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 - 1986		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse		
D 1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
D 1.1	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
		geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
		vorhanden und geplant	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
D 2	nach § 21a Abs. 3 Satz 1 BauNVO <sup>1</sup> abzuziehen: 0,1 x MGF	verbleiben	m <sup>2</sup>				
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO <sup>1</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
D 3	in Anspruch genommen		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
E 1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung nach den Festsetzungen des Bebauungsplans						
	x		MGF x GRZ =	MGF x GRZ =	MGF x BMZ =	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	(MGF) x (GRZ) (GFZ) (BMZ)						
E 2	Zuschlag n. § 21a Abs. 5 BauNVO <sup>1</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
E 3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
E 4	zulässige Nutzung überschritten		nein	nein	nein	nein	
			ja	ja	ja	ja	
E 5	zulässige Nutzung überschritten um		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
			%	%	%	%	
	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m <sup>2</sup>			%

**Unterschrift/en der Entwurfsverfasser/in oder des Entwurfsverfassers nach § 70 Abs. 4 LBO und – soweit erforderlich – Erklärung nach § 74 Abs. 5 bzw. § 75 Abs. 6 LBO**

Ich/Wir erkläre/n als Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, dass die von mir/uns erstellten Bauvorlagen den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen.

Ort, Datum	Name und Unterschrift/en der Entwurfsverfasser/in bzw. des Entwurfsverfassers
------------	---

<sup>1</sup> § 21a BauNVO gilt ab 1968

Hinweis: Dieses Formular ist in Schleswig-Holstein **nicht** amtlich eingeführt worden.