

Baubeschreibung (nach § 5 Bauvorlagenverordnung)

[Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen]

zum Bauantrag/ Antrag auf Vorbescheid/
zur Bauanzeige vom:

Dieses Formular ist nicht amtlich eingeführt !

Bauherrin/ Bauherr (Name)

Anschrift

Grundstück des Vorhabens (Ort, Straße, Hausnummer)

Gemarkung(en)

Flur(en)

Flurstück(e)

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen

A Baugrundstück			
Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung			
Straßenbau	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Ausführung	<input type="checkbox"/> vorgesehen
Abwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Ausführung	<input type="checkbox"/> vorgesehen
	<input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Sammelgrube	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal <input type="checkbox"/> biologische Kläranlage
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Ausführung	<input type="checkbox"/> vorgesehen
	<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Wasserleitung		<input type="checkbox"/> eigener Brunnen
Elektrische Versorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Ausführung	<input type="checkbox"/> vorgesehen
Gasversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Ausführung	<input type="checkbox"/> vorgesehen
Baugrund (DIN 1054)			
Beschaffenheit und Tragfähigkeit (DIN 1054)			
Pfahl-/Plattengründungen			
Grundwasserstand			
Drainageart			

B Gebäude-Rohbau		
Fundamente		
Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände		
Außenwände Erdgeschoss	Wandaufbau	
	Material und Farbe	
Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
	Material und Farbe	

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherr/in	Antrag vom
------------------------------------	------------	------------

Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
	Material und Farbe	
Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
	Material und Farbe	
Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		
Zwischen- wände	tragende und aussteifende	
	nicht tragende	
Decken (Gesamtkonstruktion einschließlich Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
	Unterer Abschluss bzw. Fußböden bei nicht unterkellerte n Räumen	
	Wohnungs- (trenn)- decken	
	Decken über Durchfahrten	
	Decken unter Durchfahrten	
	Decken unter nicht ausgebaute m Dachgescho ss	
	Dachschräge n, Decken unter Spitzboden	
	Abseitenwän de	
Dach	Konstruktion	
	Eindeckung (Material, Farbe)	
Treppen	Außentreppe n	
	Kellertreppen	
	Geschosstre ppen	
	Boden- und Spitzbodentr eppen	
Schutz gegen	Grundwasser (DIN 4031)	
	Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	
	Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	
	Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	
	Brand (DIN 4102)	
	Blitz (DIN 57185)	

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherr/in	Antrag vom
------------------------------------	------------	------------

C Gebäude-Ausbau	
Fenster	Material
	Konstruktion
	Verglasung
Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenausschlusstüren zum Kellergeschoss
	zu allg. zugänglichen Fluren
	zum Dachraum
	Wohnungsausschlusstüren
Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenbelüftung u.a.)	
Abstellraum	Innerhalb der Wohnung
	außerhalb der Wohnung
Gemeinschaftsräume (Größe in m²)	Waschküche(n)
	Trockenraum / -räume
Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m²)	
Gemeinschaftsanlagen (Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen)	

D Außenanlagen	
Straßeneinfriedung	
Seitliche und hintere Einfriedung	
Anzahl der Kfz-Stellplätze	
Befestigung der Verkehrsflächen, wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	
Anlagen für Abfälle	
Teppichklopfstangen, Wäschepfähle (in Stück) Spielplatz für Kinder (in m²)	
Für die Beschreibung weiterer baulicher Anlagen bzw. die Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen: Bitte Extrablatt beifügen	

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/in