

Ermittlung der Unterkunftskosten bei selbstgenutztem Wohneigentum bzw. selbstgenutzten Erbbaugrundstücken

Bitte vollständig ausfüllen, unterschreiben und mit den entsprechenden Belegen die Angaben nachweisen. Nur so können Ihre Aufwendungen berücksichtigt werden.

1. **Eigentümer/in bzw. Erbbauberechtigte/r**

Name: _____ Vorname: _____
 Adresse: _____

2. **Angaben zum Haus bzw. zur Wohnung**

Adresse: _____
 Baujahr: _____ Gesamtwohnfläche: _____ m²

Es handelt sich um: (bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Reihenhaus Eigentumswohnung Sonstiges

3. **Einnahmen**

Ein Teil des Wohneigentums/-erbaurechts wird vermietet ja nein
 Vermietete Wohnfläche _____ m²

Bei Vermietung bitte eine Aufstellung über Einnahmen und Ausgaben beifügen und durch Vorlage geeigneter Unterlagen (**Steuererklärung und Steuerbescheid**) nachweisen. Bitte auch angeben, ob und in welcher Höhe ein Teil der unter Punkt 4. angegebenen Kosten auf den Mieter entfallen.

Sonstige Einnahmen
 Art: _____ Höhe _____ EUR

4. **Ausgaben (jährlich)**

Bitte sämtliche Ausgaben anhand **geeigneter Unterlagen** nachweisen. Bei Kosten für Abfall, Wasser, Entwässerung, Heizung werden Unterlagen für insgesamt zwölf Monate benötigt. Elektrische Energie (**Ausnahme für die Heizung**), Telefon, Rundfunkgebühren und Kabelfernsehgebühren sind nicht berücksichtigungsfähig, da sie bereits im Selbstbehalt enthalten sind. Die Warmwasserbereitung erfolgt mit Strom/Gas/Sonstigem und ist in den übrigen betreffenden Kosten bereits enthalten/erfolgt über eine gesonderte Abrechnung (Nichtzutreffendes bitte streichen).

4.1 **Aufwendungen für Zinsen und Tilgung für das Grundstück/Erbaurecht**

Das Grundstück/Erbaurecht ist bereits vollständig abgezahlt ja nein
 Falls nein

Gläubiger	Form der vertraglichen Verpflichtung (Kreditvertrag, Bausparvertrag)	Zahlungen bis voraussichtlich	jährl. Belastung (Zinsen + Tilgung)

Summe _____

Sonstige Grundstückskosten (Realkosten, Rentenschulden, Wohnrechte u.ä.)
Art (bitte näher beschreiben)

		EUR	_____
4.3	Erbbauzinsen	EUR	_____
4.4	Grundsteuer	EUR	_____
4.5	Straßenreinigungsgebühr	EUR	_____
4.6	Gebäudeversicherung	EUR	_____
	Sonstige auf das Grundstück bezogene Versicherungen (nicht Hausrat- und private Haftpflichtversicherung – sind bereits im Selbstbehalt berücksichtigt)		
	Art:	EUR	_____
4.7	Hausgeld (bei Eigentumswohnungen bitte die Aufwendungen für durch das Hausgeld abgedeckte Kosten nicht noch einmal in den Einzelspalten angeben)	EUR	_____
4.8	Heizkosten		
	Art der Heizung:	EUR	_____
	inklusive Warmwasserkosten (pauschal)	abzüglich	EUR _____
4.9	Schornsteinfegergebühren	EUR	_____
4.10	Wasser	EUR	_____
4.11	Entwässerung	EUR	_____
4.12	Abfall	EUR	_____
4.13	sonstige Bewirtschaftungskosten		
	Art:	EUR	_____
4.14	Erhaltungsaufwand (siehe Ziffer 5)	EUR	_____

(wird von der Behörde eingetragen)

_____ ./_____ = _____ : 12 = EUR _____
 Summe 4 Einnahmen monatliche Unterkunftskosten
 (wird von der Behörde ausgefüllt)

5. Erhaltungsaufwand (hierzu gehören Kosten für die Instandhaltung des Gebäudes und des Grundstückes. Nicht jedoch „Schönheitsreparaturen“ wie Tapezieren, Innenanstrich, Möbel oder Pflanzen für den Garten). Bitte die Aufwendungen mit entsprechenden Belegen nachweisen.

Art der durchgeführten Arbeiten/Anschaffungen	Datum	Art der Finanzierung	Kosten

Ich versichere die Richtigkeit der oben gemachten Angaben und habe die Unterlagen beigelegt.

Ort/Datum _____ Unterschrift _____

Berechnung der Kosten (wird von der Behörde ausgefüllt)

Wohnwert EUR _____
 abzüglich mtl. Unterkunftskosten EUR _____
 Wohnvorteil EUR _____

Datum/Unterschrift _____