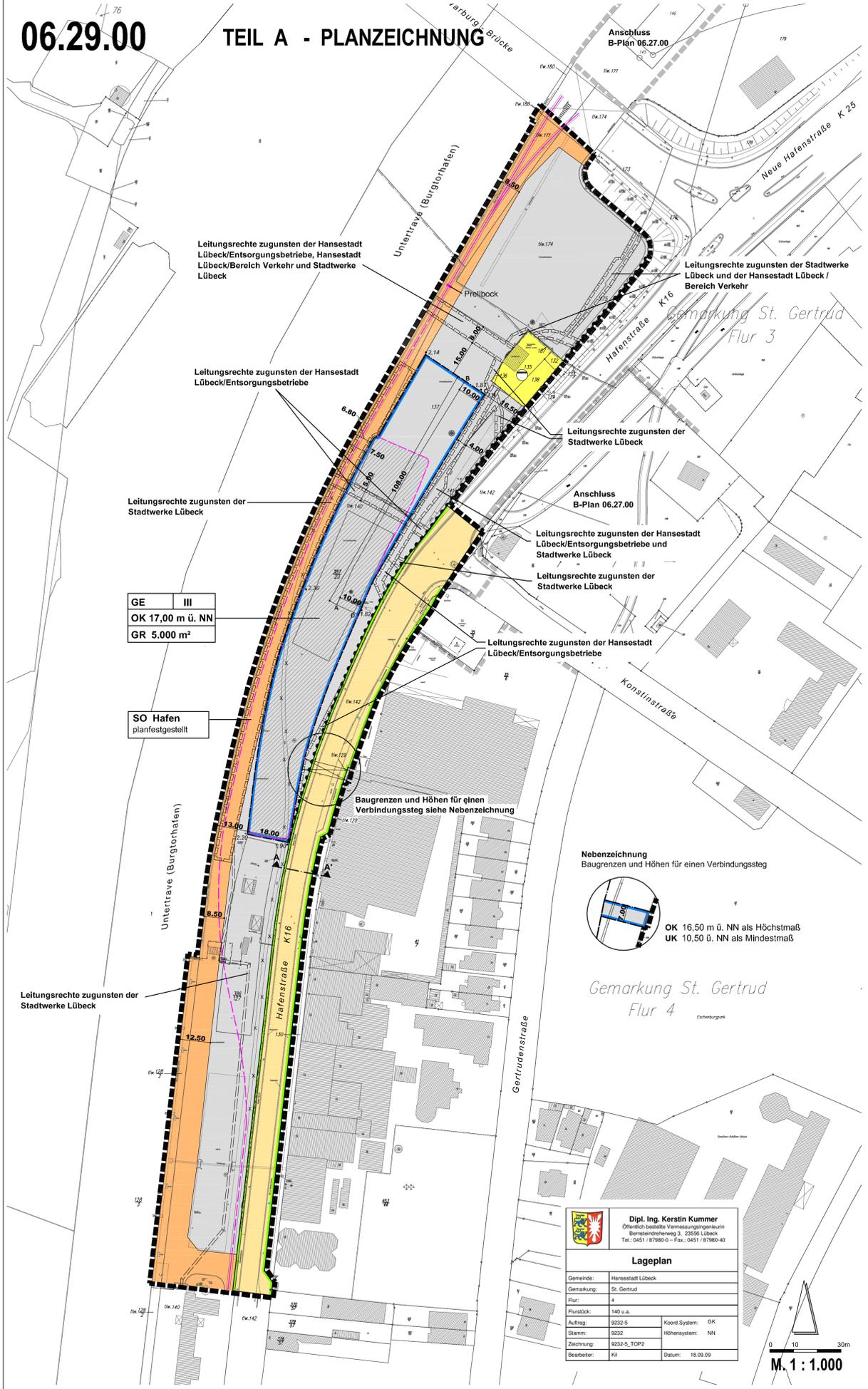


06.29.00

TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

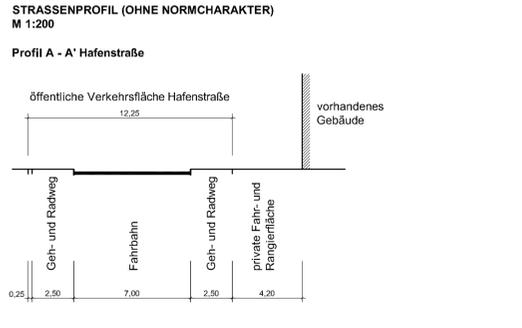
- FESTSETZUNGEN
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplanung...
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
SO Sondergebiet "Hafen" (§ 11 BauNVO...
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GR Grundfläche als Höchstmaß (§ 19 (2) BauNVO)
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 (1) BauNVO)
OK Oberkante baulicher Anlagen in Metern über NN als Höchstmaß (§ 18 (1) BauNVO)
UK Unterkante baulicher Anlagen in Metern über NN als Mindestmaß (§ 18 (1) BauNVO)

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
VERKEHRSLÄHLEN
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
FLÄHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG
Fläche für die Abwasserbeseitigung
Abwasserüberbauwerk

- SONSTIGE PLANZEICHEN
Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
... bei schmalen Flächen
Bemaßung von Festsetzungen in Metern
Umgrenzung einer Fläche für Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Gleisanlage eines gemäß § 18 AEG planfestgestellten Hafengleises (§ 9 Abs. 6 BauGB)
PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER
Trasse eines aufzugebenden planfestgestellten Hafengleises, eisenbahnrechtliches Entwidmungsverfahren erforderlich
Gleisachse eines neuen Hafengleises als Vorschlag, Planfeststellung gemäß § 18 AEG erforderlich
geplantes Gebäude
Grenze der Anschluss-Pläne

- PLANUNTERLAGE
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücknummer
vorhandene Geländeöhöhe über NN
vorhandene Gebäude



Teil B - Text

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Im Sondergebiet Hafen sind Betriebe und Anlagen zulässig...
1.2 Im Gewerbegebiet sind nicht zulässig: Tankstellen, Anlagen für sportliche Zwecke...
1.3 Im Gewerbegebiet sind Einzelhandelsbetriebe unzulässig...
1.4 Im Gewerbegebiet sind nicht zulässig: Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke...
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
2.1 Die zulässige Grundfläche gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO darf durch Stellplätze...
3. Maßnahmen zum Schutz der Natur (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3.1 Lampen der Außenbeleuchtung sind mit Natriumdampf-Hochdruck-Leuchtkörpern...
4. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
4.1 Die in der Planzeichnung festgesetzten grundbuchlich einzutragenden Leitungsrechte...
II. Baugestalterische Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 84 Abs. 3 LBO)
1. Dachaufbauten
1.1 Dachaufbauten dürfen innerhalb der Fläche ABCDA höchstens 120 cm...
2. Fassadenmaterialien
2.1 Reflektierende Fassadenmaterialien und verspiegelte Fenster sind unzulässig.
3. Werbeanlagen
3.1 Freistehende Werbeanlagen sind unzulässig...
3.2 Je Außenwand ist nur eine Werbeanlage in Form eines Schriftzuges...
3.3 Blinkende Werbeanlagen sind unzulässig...
III. Hinweise
1 Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich vollständig im Überflutungsbereich...
2 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes können Kampfmittel nicht ausgeschlossen werden...
3 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes können archäologisch bedeutsame Funde...

- Anlage 1: Liste der zentrenrelevanten Sortimente
- Bekleidung (Damen, Herren, Kinder, Baby)
- Wäsche, Strümpfe, sonstige Bekleidung
- Schuhe
- Lederwaren, Kürschnerwaren...
Anlage 2: Liste der nahversorgungsrelevanten Sortimente
- Lebensmittel (inkl. Getränke, Reformwaren, Bio-Artikel)
- Drogerieartikel (Körperpflege, Reinigungsmittel)
- Pharmazeutische Artikel / Arzneimittel
- Schnittblumen
- Zeitungen / Zeitschriften

Verfahrensvermerke

Table with 3 columns: No., Description of administrative actions, and Date/Responsible Party.

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN 06.29.00 HAFENSTRASSE / KONSTINKAI

