

# SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK

## TEIL B - TEXT

zum Bebauungsplan 04.10.00 - Ziegelstraße/Weidekamp -

Fassung vom 23.12.1997

### I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung

In den Gewerbegebieten sind Einzelhandelsbetriebe über 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche bzw. über 1.200 m<sup>2</sup> Bruttogeschoßfläche nicht zulässig.  
(§ 1 (4) BauNVO)

2. In den Gewerbegebieten sind nur Betriebe zulässig, deren Lärmemission einen flächenbezogenen Schalleistungspegel von max. 40 dB (A) m<sup>2</sup> nachts (22.00 - 6.00 Uhr) und von 55 dB (A) m<sup>2</sup> tagsüber nicht überschreitet.  
§ 1 (4) BauNVO

Lübeck, 23.12.1997  
61 - Stadtplanungsamt  
OI/Ti TB041000.doc



Hansestadt Lübeck  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Bereich Stadtentwicklung  
Im Auftrag Im Auftrag

*Zahn*  
Dr.-Ing.Zahn

*Bruckner*  
Bruckner